



Årsbokslut
för
Lilla Björknäs Villaägareförening
814000-6407

Räkenskapsåret
2011-01-01 -- 2011-12-31

Innehåll	Sida
- verksamhetsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	6
- noter	6
- underskrifter	6

Lilla Björknäs Villaägareförening

Org.nr. 814000-6407

Räkenskapsår 2011-01-01 -- 2011-12-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Lilla Björknäs villaägareförening avger härmed en översiktlig berättelse över det gångna årets verksamhet och ekonomiska förvaltning samt en viss historisk tillbakablick

Sommarvattnet

Lilla Björknäs, Talludden och Mariedal var långt in på åtminstone 80-talet huvudsakligen ett sommarstugeområde, även om det finns exempel på permanentboende bak till tidigt 1930-tal.

Ursprungligen (1920-1930) bildades Lilla Björknäs Villaägareförening som en ren "vattenförening", i syfte att i första hand ägna sig åt att driva vår fortfarande delvis fungerande och av många uppskattade, om än just nu lite sargade, sommarvattenanläggning. Denna anläggning hade i alla fall på sin tid en stor betydelse för att de dåvarande Fastighetsägarna skulle kunna vattna sina gräsmattor, blommor och växter på sommarstället utan att brunnarna skulle sina och man därmed skulle slippa saltvatteninträning och andra problem. Somliga hade inte ens egna brunnar utan duschade och kokade kaffe på vattnet från Glasbrukssjön och bodde i små söta röda sommarstugor som nu i princip till 99% är borta. Tiden har sin gång.

Sommarvattnet pumpas som det flesta vet upp från en anläggning vid Glasbrukssjöns södra vik. Nacka kommun var tidigare under 50- och 60-talet och även in i "modern" tid positiva till denna lösning. Man ställde till och med upp med kommunal borgen gentemot Nordbanken vid renovering av föreningens pumpar och ledningssystem så sent som i början av 1990-talet.

Under 2009 renoverade vi stora delar av ett mycket sargat sommarvattensystem. Vi är tacksamma över alla som varit med och stöttat och hjälpt oss att nå dit vi är idag. De senaste åren har uppstarten av systemet varit enklare och de flesta brukar ha vatten till Valborg. Våra vattenkillar har gör ett fantastiskt arbete. Vi kan nu leverera vatten till hela området och tror oss kunna leverera fullgod service till samtliga medlemmar i området hela sommaren. Vi har nu investerat i en kraftigare pump som kan förse oss med högre kapacitet än tidigare.

Tänk på vår miljö - vattna friskt med sommarvattnet! Läs mer på vår hemsida hur du kan vattna så det blir jämt tryck för alla i området och hur du gör om det inte finns vatten i din slang:
<http://www.lillabjörknäs.se/sommarvattnet/>

Ekonomi

Under de senaste 10 åren har föreningen genomgående haft en god ekonomi med en stark kassa i botten för att kunna klara av de påfrestningar som väntat med söndergrävda kablar och förändringar i sommarvatten systemet till följd av detaljplaneutbyggnaden. Under 2009 hade vi fortsatt förhöjd avgift. Men glädjande nog fick denna åtgärd oss på fötter igen, och föreningens ekonomi är åter i balans med ett skapligt överskott i kassan. Vårt mål är att kunna bibehålla den låga nivå som vi nu uppnått på våra avgifter.

Styrelsens förslag till årsavgift för 2013 är:

För full medlem: 1 200 kr, fördelat på 400 kr i medlemsavgift och 800 kr för sommarvatten.

Ny medlems nyinkoppling kostar 1 500 kr.

Se vidare nedan bokslut upprättat av Föreningshuset SEDAB

Lilla Björknäs Villaägareförening

Org.nr. 814000-6407

Räkenskapsår 2011-01-01 -- 2011-12-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Övriga aktiviteter

I föreningens stadgar står att styrelsen också ska verka för "trivselfrämjande åtgärder". En stående aktivitet som tidigare anordnats har varit Valborgsfirande nere vid varvet och tennisbanan. Efter diskussioner på årsmötet 2011 där flera omkringboende uttryckte sin oro för brist på tillstånd och brandsäkerhet bestämdes att föreningen inte kan stå bakom en valborgsbrasa om det inte finns en väl definierad arbetsgrupp med någon som vill vara ansvarig. Under året finns det ingen som har visat något intresse och idag finns det ingen i styrelsen som mäktar med även denna uppgift.

I övrigt har styrelsen inventerat och beställt nya bänkar och skyltar till våra utsiktsplatser, stöttat båtklubben i sitt arbete med information och utbyggnad, underhållit hemsidan, satt upp nya anslagstavlor och genomfört en del röjningsarbeten under året.

Vi har också arbetat intensivt med Boo fiskevårdsområde och nu fått ansvaret för fiskevården i Glasbrukssjön. Detta innebär att vi har utbildat två stycken fisketillsyningsmän, vi kommer sätta upp skyltar om gällande regler och dessutom har möjlighet att ordna organiserat kräftfiske för föreningens medlemmar.

Vad det gäller väg och miljöarbete så ligger mycket numera på kommunen som vi har tät kontakt med och bearbetar löpande. Resultat av det arbetet har vi sett i form av att vi fick effektivare sandning av våra backar i vintras och att vi nu har lägre hastighet på våra vägar i området.

Vi har under våren ordnat en vårloppis och sticklingsbyttardag och en höstloppis som varit mycket populära.

Ekonomisk översikt

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Nettoomsättning, kkr	189	255	290	373
Resultat efter finansiella poster	78	55	81	175
Balansomslutning, kkr	424	337	282	195
Soliditet, (%)	93,7%	95,9%	94,3%	95,0%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till föreningsstämmans förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	321 111
Årets resultat	76 126
Summa	<u>397 237</u>

Disponeras enligt följande:

Till nästa år balanseras	<u>397 237</u>
Summa	397 237

Beträffande resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och dess ekonomiska ställning vid årets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer och noter.

Lilla Björknäs Villaägareförening

Org.nr. 814000-6407

Räkenskapsår 2011-01-01 -- 2011-12-31

RESULTATRÄKNING

		2011-01-01	2010-01-01
		2011-12-31	2010-12-31
Verksamhetens intäkter	1	<u>188 900</u>	<u>255 200</u>
Summa föreningens intäkter		188 900	255 200
Föreningens kostnader			
Direkta kostnader		-38 653	-130 426
Övriga externa kostnader		-51 467	-37 112
Personalkostnader		<u>-28 416</u>	<u>-34 600</u>
Summa föreningens kostnader		-118 536	-202 138
Rörelseresultat		70 364	53 063
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 816	1 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		78 180	54 951
Årets skatt		-2 054	0
ÅRETS RESULTAT		<u><u>76 126</u></u>	<u><u>54 951</u></u>

Lilla Björknäs Villaägareförening

Org.nr. 814000-6407

Räkenskapsår 2011-01-01 -- 2011-12-31

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		5 598	5 598
Övriga fordringar		9 000	9 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 598</u>	<u>14 598</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Summa kassa och bank		<u>409 358</u>	<u>322 576</u>
		409 358	322 576
Summa omsättningstillgångar		423 956	337 174
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>423 956</u></u>	<u><u>337 174</u></u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Balanserat resultat		321 111	266 160
Årets resultat		76 126	54 951
Summa fritt eget kapital		<u>397 237</u>	<u>321 111</u>
Summa Eget kapital		397 237	321 111
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		451	878
Skatteskulder		2 054	0
Övriga kortfristiga skulder		14 214	3 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	11 341
Summa kortfristiga skulder		<u>26 719</u>	<u>16 063</u>
Summa kortfristiga skulder		26 719	16 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>423 956</u></u>	<u><u>337 174</u></u>

Lilla Björknäs Villaägareförening

Org.nr. 814000-6407

Räkenskapsår 2011-01-01 -- 2011-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER**

Årsbokslutet har upprättats enligt Bokföringslagen. Redovisningen har skett enligt Bokföringsnämndens Allmänna Råd för ideella föreningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

NOTER

 Kr

Not 1. <u>Specifikation av föreningens intäkter</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Sommarvatten	118 500	159 700
Medlemsavgifter	70 400	95 500
Intäkt båtplats	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa intäkter	188 900	255 200

Stockholm den 17 april 2012

Styrelsen för Lilla Björknäs Villaägareförening