

Beslutsprotokoll fört vid årsstämman den 19 maj, 2026.

§ 1. Mötets öppnande

Ordförande i Villaägareföreningen Per-Ivan Selinder öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Mötet valde Per-Ivan Selinder som ordförande på stämman och Jonatan Thulin som sekreterare.

Övriga närvarande styrelsemedlemmar presenterade sig och därefter alla närvarande.

§ 3. Upprättande och godkännande av röstlängd och anmälan av ombudsfullmakter

Röstlängd över närvarande medlemmar upprättades och fastställdes. Totalt 32 personer närvarade under mötet och av dem var 30 röstberättigade. Röstlängden godkändes och bifogas protokollet.

§ 4. Val av justeringsmän och rösträknare

Till justeringsmän vid årsstämman utsågs Emil Nygren och Björn Dahlbom vilka jämte ordföranden skall justera dagens protokoll. Till rösträknare utsågs Siri de Verdier och Christer Sjögren.

§ 5. Prövning om stämman blivit behörigen utlyst

"Kallelse till sammanträde sker genom styrelsens försorg senast 8 dagar före sammanträdet genom anslag som uppsättes inom samhället."

Årsstämman konstaterades vara i behörig ordning utlyst. Kallelse har skickats ut via e-mail, på vår hemsida, och på anslagstavlor mer än 8 dagar innan mötet. Dagordning och underlag för mötet fanns att ladda ner från hemsidan sedan slutet av april.

§ 6. Föredragning av styrelsen verksamhet- och förvaltningsberättelse för senaste verksamhetsåret

Jonatan Thulin rapporterade i och med kräftfiskeansvarig Filip Lindahls frånfälle att det fortsätter fungera väl. Det är många små kräftor men att kontakter med kommunens fiskeriexpert har visat att vi sköter beståndet som sig bör. Föreningen ger ut 18 kräftfiskerätter genom lottning i samband med årsmötet. Fiske sker i 5 områden under 3 helger.

Björn Dahlbom, ansvarig för kommun och SL frågor, och Mathias Ericson som sedan förra mötet drivit frågan om farthinder på Talluddsvägen berättade att kommunen har fattat beslut om fartreducerande åtgärd längst ner i svackan. Beslut har tagits att göra om den ritade "refugen" till en riktig upphöjd refug. Kommunen har varit på plats och mätt. Exakt utformning ännu ej känd.

Björn berättade om SL-frågan gällande att bussen tidvis går tom då alla turer startar från ändhållplatsen. Inget nytt i frågan.

Önskemål om att anslutande buss i vid Centralplan väntar när 413 från Strömvägen är försenad lyftes.

Siri de Verdier, ansvarig för medlemskommunikation och hemsidan tog upp frågan om att uppdatera sina mailadresser på hemsidan så att kommunikation från styrelsen når fram. Hon berättade vidare att 236 av totalt 275 möjliga hushåll har sommarvatten.

Emil Nygren, ansvarig för sommarvattnet, berättade att sommarvattnet har fungerat bra men att vi var tvungna att göra en tidigarelagd avstängning 2025 då sand kommit in i en av pumparna och den andra gick sönder. Service har utförts och nu fungerar systemet bra igen. Uppstarten 2026 har fungerat bra med sedvanligt läcktättningsarbete men inget onormalt.

Per-Ivan rapporterade för Gun-Maries räkning gällande styrelsen ekonomiska årsredovisning med resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31. 2025 slutade med ett positivt ekonomiskt resultat på plus 46 000 kronor. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultatmedel balanseras i ny räkning. Styrelsen har sedan tidigare beslutat att det ska finnas 500 000 kr i tillgångar för kostnader vid en eventuell avveckling av sommarvattensystemet. Avtalet med kommunen gällande sommarvattnet löper på 5 år och förnyas automatiskt om inget annat sägs.

Tennisbanorna kan bokas av medlemmar i villaägareföreningen. Information finns på villaägareföreningens hemsida.

QR-koder i området med länk till historiska fakta om t.ex. Skurubron är gjorda men det behöver QR kods stolpar/placketter. Förhoppningsvis hinner vi med det i år.

Styrelsen och stämman tackar Anderas Brännström för ett fint valborgsarrangemang.

I övrigt hänvisas till Verksamhetsberättelsen, som läggs till handlingarna.

§ 7. Revisorns berättelse

Klas Elmroth redogjorde för sin revision. Han har tittat på ekonomin och funnit den vara i mycket god ordning och rekommenderar stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet. Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

§ 8. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Enligt revisorernas förslag beslutar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattat.

BL W 2(5) 82
OK

§ 9. Motioner och styrelsens förslag

Inga motioner har inkommit.

§ 10. Fastställande av arvoden, avgifter samt budget för det nya verksamhetsåret

Budgeten för året ligger is stort sett oförändrad sen förra året.

Styrelsen föreslog bibehållna avgifter:

Medlemskap	300 kr
Sommarvatten	800 kr
Nyanslutning, sommarvatten	0 kr
Återanslutning, sommarvatten	300 kr
Kräftfiskekort, per lott	150 kr
E-postfaktura	0 kr
Pappersfaktura	25 kr

Budgeten för styrelsens arbete för tiden intill nästa årsstämma föreslås som vanligt utgå med 2026 års prisbasbelopp, 59 200 kronor att av styrelsen fördela för deltagande i 3 styrelsemöten och 2 arbetsdagar i samband med uppstart och stängning av sommarvattennätet. Ersättningen till valberedning och revisorer har inte ändrats.

Stämman beslutade att godkänna 2026 års budget.

§ 11. Val av ledamöter

Jonatan Thulin i valberedningen föreslår:

Per-Ivan Selinder, ledamot, ställer inte upp för omval
William Selinder, ledmot, ställer inte upp för omval
Gun-Marie Sahlin, ledamot, ställer inte upp för omval

Jonatan Thulin, föreslås ersätta Per-Ivan som ordförande
Siri Axelsson, ledamot, ställer upp för omval

Erik Törnebom, föreslås för inval
Claes Norman, Fredriksbergsvägen 29, föreslås för inval
Christer Sjögren, Axéns väg 1, föreslås för inval

Rasmus Lind, Friggvägen 5B, föreslås som ny valberedning utan en formell roll i styrelsen men deltagandes i styrelsens möten, arbetsdagar och löpande sommarvattenarbete.

Ledamöter som redan är valda:

Filip Lindahl, ledamot, ett år kvar
Björn Dahlbom, ledamot, ett år kvar
Emil Nygren, ledamot, ett år kvar

För tydlighets skull listar vi även de som är med och är behjälpliga vid behov i sommarvattengruppen och eller ekonomi men som inte är styrelsemedlemmar:

Rasmus Dorsch

Andreas Brännström
Per-Ivan Selinder
William Selinder

Årsmötet beslutade godkänna valberedningens förslag.

§ 12. Val av revisor

Klas Elmroth, ett år kvar

Det finns ingen andra kandidat.

Årsmötet beslutade godkänna valberedningens förslag.

§ 13. Val av valberedning

Rasmus Lind, nyval.

Det finns ingen andra kandidat.

Årsmötet beslutade godkänna valberedningens förslag

§ 14. Övriga frågor

Bud på arbete åt föreningen inom redovisning och sommarvattenunderhåll som tidigare uppköpts av styrelsen externt förklarades. Inga bud har inkommit till styrelsen varför de medlemmar i styrelsen som gör dessa jobb under året kommer kunna ta ut denna ersättning. Bud kan dock läggas när som helst under året.

Årsmötet har tidigare beslutat att andra medlemmar än de i styrelsen kan vara med i gruppen som kan rycka ut och laga läckor och att dessa då får ersättning precis som styrelsemedlemmar som jobbar med sommarvattenunderhåll. Ersättning fördelas i efterhand på ett sådant sätt att budgeten alltid hålls oavsett antal timmar en viss sommar.

Frågan om badbryggan på Glasbrukssjöns västra sida och ansvaret ligger vilandes. Styrelsen har tidigare tagit upp frågan med kommunen men har valt att inte aktivt gå vidare med den dialogen. Vårt erbjudande till kommunen att sköta underhållet kvarstår.

Tidigare fråga om färja från Skurusundet till Stockholm diskuterades utan beslut om vidare uppföljning.

Det finns en tomt söder om Hindvägen som började bebyggas utan bygglov och som nu står och ser anskrämlig ut. Frågan diskuterades i korthet men anses ligga utanför styrelsens arbetsområden.

Önskemål om en klätterställning i parken nere vid fotbollsplanen togs upp av en medlem.

§ 15. Stämman avslutades

Årsstämmans ordförande förklarade årsstämman avslutad varvid ny ordförande, Jonatan Thulin genomförde avtackning av avgående styrelsemedlemmar.

Björknäs, 19 maj, 2026



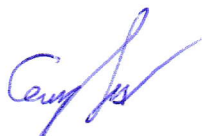
Per-Ivan Selinder
Ordförande vid årsmötet



Jonathan Thulin
Sekreterare vid årsmötet



Björn Dahlbom
Protokolljusterare



Emil Nygren
Protokolljusterare

5(5)
EIV AL
ST RT
Schw
CE