

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Lilla Björknäs Villaägareförening (LBVF) får härmed avge följande verksamhetsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret 2025.

2025 var ett ganska normalt år. Vattenförsörjningen har varit god och vi har klarat oss på en pump. I slutet av säsongen gick den arbetande pumpen sönder och reserven var på service varför vi fick stänga av nätet lite tidigare än planerat. Vi fortsätter rekrytera fler medlemmar och ekonomin går med plus. Eftersom styrelsen varit ganska intakt i flera år har det inte behövts så många styrelsemöten. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 ordinarie styrelsemöten samt 2 dagar för öppning och stängning av nätet och däremellan jobbat aktivt med ett antal frågor, bl.a.

1. Drift och underhåll av vattenledningsnätet, den uppgift som är kräver mest arbete för styrelsen.
 - a. 2025 års sommar var ganska normal och vi har haft driftskostnader som kommit tillbaka på normal nivå för underhåll.
 - b. Vi tar själva hand om underhållet av sommarvattnet i styrelsen och start och stängning och de flesta lagningar är nu rutin. Många upplever nätet som bättre än på många år.
 - c. Vi har numera möjlighet att köra pumparna både enskilt eller ihop för att ha bra flöde vid torrare perioder. I år räckte det med en pump.
 - d. Vi fortsätter därför att säga nej till att koppla in nya slingor.
2. Kräftfisket har fungerat bra även i år och beståndet av kräftor är stabilt men det är många små kräftor. Fångsterna har varit 40-50 godkända kräftor per område. Det har som vanligt förekommit en del tjuvfiske som stävjats.
3. Vi har under 2025 jobbat aktivt med en uppgradering och uppdatering av hemsidan med hjälp av AtticSalt, ett bolag i Syafrika som gör och underhåller hemsidor till mindre än halva kostnaden mot i Sverige.
4. Vi fortsätter öka på antalet medlemmar i föreningen tack vare Siri de Verdier och Gun-Marie Sahlins rekryteringsarbete.
5. 2025 ställde Andreas Brännström på Lilla Björknäsvägen upp och ordnade majbrasa som vi sponsrade för ändamålet.
6. Vi har inte haft tid vidare utveckla idén med historia via QR-koder vid olika banker i området under 2023. Vi skall se om vi kan återstarta arbetet under 2026. Ett ambitiöst smakprov finns för bänken nere bredvid båt rampen vid sundet, se <https://www.lbvf.se/start/skurusundet/>
7. Föreningens arrende av tennisbanan sköts på ett utmärkt sätt sedan länge av Jari Kapanen, en av föreningens medlemmar. Vill man spela är det bara att ta kontakt med Jari. Medlemskap och speltid i tennissektionen är till självkostnadspris. Budgeten hålls separat enligt tidigare beslut i föreningen.

8. Vi fortsätter sedan många år att driva frågan att SL-bussarna skall plocka upp passagerare på väg ut och hem från startplatsen vid vändplan på Talluddsvägen. Hittills utan framgång.
9. Vi har varit i kontakt och fortsätter driva frågan om avrinningen av vatten på Glasbruksvägen vid skyfall och kraftig snösmältning. Det gäller dels stödmuren vid sjön som läcker, dels dimensionerna på trummorna längs med Glasbruksvägen ned mot och under Talluddsvägen.

Ekonomisk översikt

Medlemsantalet mätt som antalet betalade medlemsavgifter under 2024 var 228. Föregående år var antalet 227. Antal betalade sommarvattenavgifter under 2024 var 194. Föregående år var antalet 192. En återanslutningsavgift tillkom. Vi sålde 20 kräftfiskelotter.

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>				
Kassa och bank	1	524 143	480 441	442 776
Övriga fordringar		3 626	1 005	1 754
SUMMA TILLGÅNGAR		527 770	481 446	444 530
<i>Eget kapital</i>				
Balanserat resultat		478 946	444 530	408 267
Årets resultat		46 524	34 416	35 262
Summa eget kapital		525 470	478 946	443 530
<i>Skulder</i>				
Leverantörsskulder				
Övriga skulder		2 300	2 500	1 000
Summa kortfristiga skulder		2 300	2 500	1 000
Summa eget kapital och skulder		527 770	481 446	444 530
RESULTATRÄKNING				
	Not	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Summa intäkter	2	228 850	227 125	224 400
<i>Kostnader</i>				
Verksamhetskostnader	3	-64 922	-75 614	-88 966
Övriga externa kostnader	4	-128 073	-130 652	-112 584
Personalkostnader		-420	-760	0
Rörelseresultat		35 435	20 100	22 849
Summa finansiella intäkter		11 743	16 816	13 413
Resultat efter finansiella poster		47 178	36 916	36 262
Skattekostnad		-654	-1 500	-1 000
ÅRETS RESULTAT	5	46 524	35 416	35 262

Noter:

1. Styrelsens bedömning har varit att vi behövt ha 500 000 kr för eventualiteter samt för att klarade åtaganden i avtal med kommun.
2. Budgeterade intäkter var 226 000 kr jmf med utfall på 228 850 kr.
3. Budgeterade verksamhetskostnader var -91 500 kr jmf med utfall på -64 922 kr. Underhåll av vatten anläggningen blev lägre än väntat då reparationer sköts till våren 2026.
4. Budgeterade övriga externa kostnader var -131 674 kr jmf med utfall på -128 073 kr.
5. Budgeterat resultat var 8 166 kr jmf med utfall på 46 524 kr.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att nedanstående balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	478 946
Årets resultat	46 524
Balanseras i ny räkning	525 470

5 ÅR I SAMMANDRAG (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	229	227	224	223	219
Res. efter finansiella poster	47	37	36	32	62
Balansomslutning	528	481	445	469	408
Summa eget kapital	525	480	445	408	376
Soliditet (%)	99,6%	99,8%	100%	87%	92,2%

Lilla Björknäs
Ansvarsområden

Per-Ivan Selinder
Ordförande

Gun-Marie Sahlin
Kassör

Emil Nygren
Sommarvatten

Filip Lindahl
Kräftfiske

Siri de Verdier
Kommunikation

Björn Dahlbom
Kommun & SL

William da Palma Selinder
Sommarvatten